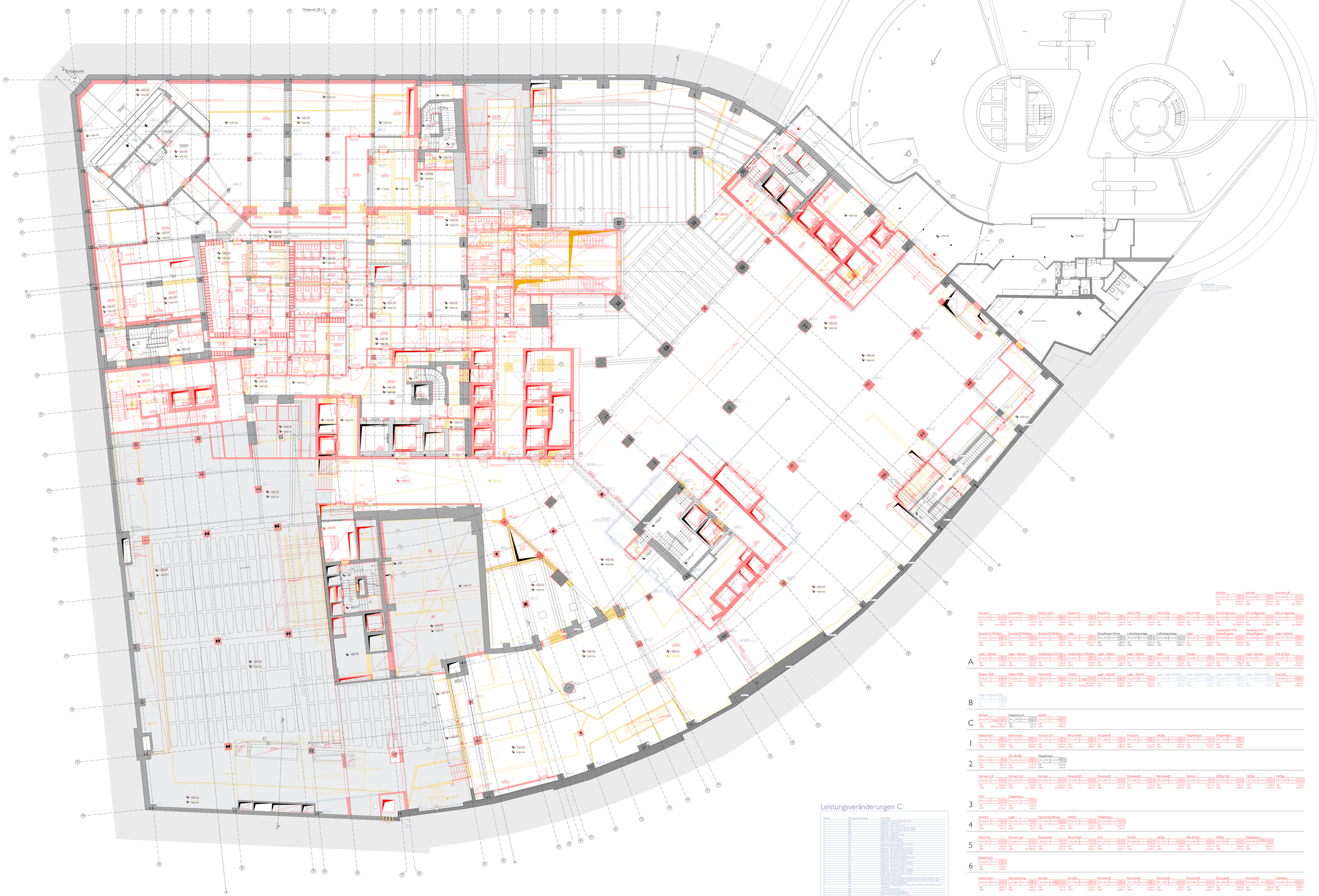


Legende

	Beton1 - Bestand / Abbruch / Neubau *zementärer - existing / demolition / new*	RB / FB	Rohboden / Fertigboden *raw floor / finished floor*
	Beton - Bestand / Abbruch / Neubau *zementär - existing / demolition / new*	RD / FD	Rohdecke / Fertigdecke *raw ceiling / finished ceiling*
	Mauerwerk - Bestand / Abbruch / Neubau *Steinwerk - existing / demolition / new*	OK / UK	Oberkante / Unterkante *upper edge / lower edge*
	Material unbekannt - Bestand / Abbruch *unknown material - existing / demolition*	IK / AK	Innenkante / Aussenkante *inner edge / outer edge*
	Existenzen begrünt - Bestand / Abbruch / Neubau *Isen - existing / demolition / new*	VK	Vorderkante *front edge*
	Durchbruch - Bestand / Abbruch / Neubau *opening - existing / demolition / new*	ü.M.	ü. Meer *avenaged*
	Vorsoldiaus - Neubau *soldiag - new*	UZ / OZ	Unterzug / Überzug *downstand / suspendes beam*
	Mauerwerk Neubau, Calres Stein *Steinwerk neu, spezielle magnetsteine*	UKUZ	Unterkante Unterzug (Rohdecke) *lower edge beam (raw height)*
	Mauerwerk Neubau, Kalksandstein *Steinwerk neu, spezielle magnetsteine*	ST / BRH	Stuer / Brüstungshöhe *Stuer / sill height*
	Terrassenbelag, Kies *Flowing, gravel*	DA / NU	Dachaufbau / Nutzlinienbauf *roof deck / nutzlinie deate*
	grossformatige Natursteinplatten, Recyclingmaterial *large-sized natural stone tiles*	NGF	Netto-Grundnutzfläche *Nettoflächiger Wert*
	kleinformatige Natursteinplatten, Recyclingmaterial *small-sized natural stone tiles*		nach Bruttoberechnung nach SIA 416 *not for calculation*
	MAB & eGAB	BH LBH	ohne Berechnung nach SIA 416 *no calculation by SIA 416*
	Arbeitsnaht *axis line*		Lichte Raumhöhe OKFB-UKBD *Arundnachen Bereiche OKFB-UKBD*
	Parzelle *plot*	LUZA-TO	*Angebauen Bereiche OKFB-UKBD*
	Bestand verdeckt / hinter Schnittebene *component hidden / behind section plane*		Raumstempel *room stamp*
	Bestand vor / über Schnittebene *component in front of / above section plane*		Höhenkoten *spot height*
Raumnutzung			Bezeichnung Gebäudeteil / Achse *building part / axis description*
B	Steigzone Brandschutz / MBWA		Anmerkung *annotation*
D	Dach		TKA/ Tierkörpersammelbehälter möglich *possible connection to office kitchen*
E	Steigzone Elektro / Elektroraum		
H	HuF		
K	Korridor		
N	Nasszelle	Gebäudeteile	
P	Personenlift	AB	Altbau
R	Raum	HB	Hofbau
S	Steigzone HLKS/Sp	NB	Neubau
T	Treppenhaus	PB	Presserhofbau
W	Wasserlift	TB	Turmbau
Z	Technikzentrale	ZB	Zwischenbau

Planhinweise Allgemein

Die Planunterlagen basieren auf einer Vielzahl an verschiedenen Quellen

Arbeitsgrundlage und Stellbau 1:100	Hennauer Gugler AG	14863 - 001-012	2018 - 2020
Working plans and stellbau	Swiss Prime Site	-	2018 - 2020
Statusplänen, Lackeboen & Planarbeit	Jelmoli AG	-	2019
Massoffalten (2016), Nutzungsart DIN277	Wincasa AG	4020	2022
diverse Planunterlagen, Hofbau	Tilla Thiese & Partner AG	-	2002 - 2004
diverse Planunterlagen, Rechtsplan	Tilla Thiese & Partner AG	-	2019 - 2020
Bestandsaufnahme	Vinzenzbau AG	-	2024
Höhenangaben	Vinzenzbau / AutoCenaCtw	-	2024
Gebäudeerfassung, 2D	Vinzenzbau	-	2024

Es wurden keine Kontrollmasse vor Ort genommen. Daher kann es zu Abweichungen zwischen Bestand und Planung in Massen und Höhen kommen.

Bei allen Materialangaben des Bestands und folglich des Abbruchs handelt es sich in Bäufig und Art um Annahmen auf Grundlage der aufgeführten Quellen. Im Laufe der Planung werden diese sukzessiv durch Schadbaut. Aussagen durch Sondagen und Materialuntersuchungen ersetzt.

Planhinweis Erdbebenaussteifung

Bestehgaraugaren und -mittel, sowie Bohrungen und Durchbrüche in Bereichen, welche der Erdbebenaussteifung dienen, müssen mit der Statik abgestimmt und von der Ingegnyiluss werden. Die ausführenden Unternehmer sind im Rahmen der Bestellpflicht verpflichtet ab Bauteile, die im Falle des Vorsagen Portesen gefährden, die Tragwerk beeinflußen oder den Bestand wesentlegen Anlagen beeinteinflegen können, sowohl den Bauteil als auch deren Verbindungen und Bohrungenen oder Veränderungen für die Bestimmungsmäßigen Einflüssen zu berücksichtigen.

Planhinweis Höhenangaben & Gebäudeerfassung

Da die Höhenangaben des Bestands aus unterschiedlichen Quellen stammen, können die tatsächlichen Höhen sowie auch horizontale Massangaben von den angegebenen Werten abweichen. Eine Überprüfung und gegebenenfalls Korrektur der Gebäudegeometrie nach dem Rückbau ist erforderlich. Alle Bohrkamerne sind vom ausführenden Unternehmer vor Beginn der Arbeiten zu überprüfen. Abweichungen sind unverzüglich zu melden!

Planhinweis Unterzüge & Träger

Der Grossteil der Unterzüge & Träger basiert auf Archivunterlagen, dieser Aktualität aufgrund der Vielzahl an Umbauarbeiten nicht einhaeug ist. Insbesondere die Bereiche, welche im Bestand von einer abgehängten Decke verdeckt werden sind davon betroffen. Es wurde keine keine Sichtprüfung durchgeführt. Aussagen über die Bestandsstatik ist. Sämtliche Unterzüge müssen die Hilfestellung in den Kassettenstuen. Die detaillierten Angaben zu Unterzügen und Nebenträger und den Plätzen des Baumgerüstes zu entnehmen.

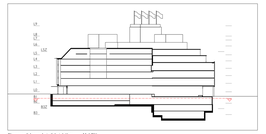


Diagramm Schemaschnitt Schüttelhöhen M. 1:750

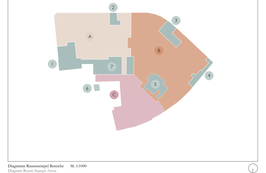
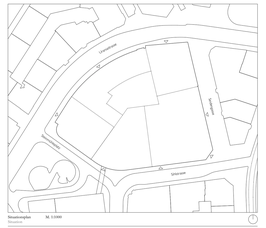


Diagramm Raumstempel Bereiche M. 1:1000
Diagram Room Stamp Areas

Geschoss - Bereich _ Nutzung - Nummer
E2 - C _ B - 01



Situationsplan M. 1:1000
Situation

+/- 0.00 m = 411.170 m ü. M. / MAML
Schmiedbrücke Grundriss auf -2.320 m = 408.850 m ü. M. / MAML

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

Vorabzug
preliminary
07.02.2025

Index	Datum	Visum	Planstand / Änderungen
Revision	*Date*	*Visum By*	*Plan / Modification*

Destination Jelmoli

Grundriss B1 - Abbruch & Neubau

1:100

Haus Hacht - Demolition & Rebuilding

SJZ-SP-AR-GR-201-B1-VA

Plan-No.	SJZ-SP-AR-GR-201-B1-VA	Projektleitung	Felix Thies
Plan No.		*Project Management*	
Datumsstand	05.02.2025	Erstellung	
Date		*Drawing*	
Grösse	DIN A0+ 1188 mm x 1710 mm	Freigabe	FTH
Size		*Checked by*	
Verfasser	Swiss Prime Site Immobilien AG	Status	Arbeitsvorsichtung
Author		*Status*	
Adresse, PLZ Ort	Hardturmstrasse 101, 8012 Zürich	Auftraggeber/in	Swiss Prime Site Immobilien AG
Address		*Client*	

Architektur
Architecture
ILMER THIES
Hardturmstrasse 101
CH - 8005 Zürich
Tel.: +41 43 344 49 30
Mail: info@ilmerthies.ch
Felix Thies
Tel.: +41 43 344 49 30
Mob: +41 (0) 79 824 23 70
Mail: felix.thies@ilmerthies.ch

Bauherr
Client
Swiss Prime Site Immobilien AG
Prime Tower, Hardstrasse 201
CH - 8005 Zürich
Tel.: +41 (0) 58 317 17 77
Mail: info@sps.swiss
Markus Weissenberger
Tel.: +41 (0) 58 317 17 32
Mobile: +41 (0) 79 820 09 51
Mail: markus.weissenberger@sps.swiss

Bauträgermanagement
Building Management
Allco AG
Freiestrasse 204
CH - 8132 Egg bei Zürich
Tel.: +41 (0) 44 388 80 10
Mail: info@allco.ch
Michael Bleiker
Tel.: +41 (0) 44 388 80 25
Mob: +41 (0) 79 405 23 42
Mail: michael.bleiker@allco.ch

Statik
Structural Engineering
Hennauer Gugler AG
Giesshübelstrasse 62
CH - 8045 Zürich
Tel.: +41 (0) 44 268 58 58
Mail: info@hegag.ch
Beda Meier
Tel.: +41 (0) 44 268 58 53
Mobile: +41 (0) 79 252 68 16
Mail: b.meier@hegag.ch

HLKS
MEP
RMB Engineering AG
Bandstrasse 35
CH - 8048 Zürich
Tel.: +41 (0) 58 915 60 80
Mail: info@rmb.ch
Michael C. Wilk
Tel.: +41 (0) 58 915 60 33
Mail: michael.wilk@rmb.ch

Elektromanagement
Electrical Engineering
R+B Engineering AG
Förrlibuckstrasse 102
CH - 8005 Zürich
Tel.: +41 (0) 43 433 83 50
Mail: info@rb-eng.ch
Derrick Qaedsovic
Tel.: +41 (0) 43 433 84 85
Mail: qaedsovic@rb-eng.com

Brandschutz
Fire Safety Consultant
AFC AG
Technoparkstrasse 1
CH - 8005 Zürich
Tel.: +41 (0) 58 450 00 00
Mail: info@afc.ch
Philipp Geiss
Tel.: +41 (0) 58 450 00 34
Mail: philipp.geiss@afc.ch

Leistungsveränderungen C

Index	Änderungsnummer	Kurztitel
[illegible]	[illegible]	[illegible]