Legende

	Beton - Bestand / Abbruch / Neubau concrete - existing / demolition / new	RB / FB	Rohboden / Fertigboden raw floor / finished floor
	Beton - Bestand / Abbruch / Neubau concrete - existing / demolition / new	RD / FD	Rohdecke / Fertigdecke raw ceiling / finished ceiling
	Mauerwerk - Bestand / Abbruch / Neubau brickwork - existing / demolition / new	OK / UK	Oberkante / Unterkante upper edge / lower edge
	Material unbekannt - Bestand / Abbruch unknown material - existing / demolition	IK / AK	Innenkante / Aussenkante inner edge / outer edge
	Existenzen begrünt - Bestand / Abbruch / Neubau been - existing / demolition / new	VK	Vorderkante front edge
	Durchbruch - Bestand / Abbruch / Neubau opening - existing / demolition / new	i.M.	im Mittel averaged
	Vorsedbau - Neubau sedbag - new	UZ / OZ	Unterzug / Überzug downstand / suspendet beam
	Mauerwerk Neubau, Calmo Stein brickwork new, special requirements	UKUZ	Unterkante Unterzug (Rohdecke) lower edge beam (raw height)
	Mauerwerk Neubau, Kalksandstein brickwork new, special requirements	ST / BRH	Stütz / Brüstungshöhe bend / sill height
	Terrassenbelag, Kies Flooring, gravel	DA / NU	Dachabtrag / Neuüberlauf roof drain / overflow drain
	grossdimensionige Naturstimplatten, Recyclingmaterial large-sized natural stone tiles	NGIP	Natur-Grossformatplatte überschlägiger Wert nach Bauteilzuweisung nach SIA 416 and dimensions no calculation by SIA 416
	kleinformatige Naturstimplatten, Recyclingmaterial small-sized natural stone tiles		
	MAB & eGAB	RH LRH	Lichte Raumhöhe OKFB-UKBD Raumhoehe Beneath OKFB-UKBD Angabeen Beziehen OKFB-UKFD
	Asbestbau asbestos		
	Parzelle plot	LUZA-TG	
	Bauteil verdeckt / hinter Schnittebene component hidden / behind section plane	OKFB OKBD	Höhenkote new height
	Bauteil vor / über Schnittebene component in front of / above section plane	ZB Z	Bezeichnung Gebäudeteil / Achse building part / axis description
			Anmerkung annotation
		TKA	TKA/ Tiefkühlanmöbliert möglich possible conversion to office furniture

Raumnutzung

B	Steigzone Brandschutz / MBKA
D	Dach
E	Steigzone Elektro / Elektroraum
H	HuF
K	Kortikor
N	Nasszelle
P	Personenlift
R	Raum
S	Steigzone HLK/Sfp
T	Treppenhaus
W	Wasserlift
Z	Technikzentrale

Gebäudeteile

AB	Altbau
HB	Hofbau
NB	Neubau
PB	Pavillonbau
TB	Turmbau
ZB	Zwischenbau

Planhinweise Allgemein

Die Planunterlagen basieren auf einer Vielzahl an verschiedenen Quellen

Arbeitsgruppe und Stahlbau 1:100	Hennauer Gugler AG	14863 - 001-012	2018 - 2020
Bestandsplan, Leitungen	Alteco AG	-	2019 - 2020
Stammplan, Ladenbau & Planmöbel	Jelmoli AG	-	2019
Massoffiziat (2016), Nutzungsart DIN277	Wincasa AG	4020	2022
diverse Planunterlagen, Haftae	Tilla Theus & Partner AG	-	2002 - 2004
diverse Planunterlagen, Revitopbau	Tilla Theus & Partner AG	-	2019 - 2020
Fassadenabwicklung	Visoneum	-	2024
Höhenangaben	Visoneum / AutoCAD.Nz	-	2024
Gebäudeerfassung, 2D	Visoneum	-	2024

Es wurden keine Kontrollmasse vor Ort genommen. Daher kann es zu Abweichungen zwischen Bestand und Planung in Massen und Höhen kommen.

Bei alten Materialangaben des Bestands und folglich des Abbruchs handelt es sich in Stärke und Art um Annahmen auf Grundlage der aufgefüllten Quellen. Im Laufe der Planung werden diese sukzessiv durch Infoaffekt. Aussagen durch Sondagen und Materialuntersuchungen ersetzt.

Planhinweis Erdbebenaussteifung

Befestigungsarten und -mittel, sowie Bohrungen und Durchbrüche in Bereichen, welche der Erdbebenaussteifung dienen, müssen mit der Stadt abgestimmt und von der Ingegnyiluas werden. Die ausführenden Unternehmer sind im Rahmen der Werkplanung verpflichtet alle Bauteile, die im Fall des Versagens Personen gefährden, die Tragwerk beeinflussen oder den Bestand wichtiger Anlagen beeinträchtigen können, sowohl den Bestand als auch deren Verbindungen und Befestigungen oder Veränderungen für die Bestimmungsmässigen Einflüsse zu berücksichtigen.

Planhinweis Höhenangaben & Gebäudeerfassung

Da die Höhenangaben des Bestands aus unterschiedlichen Quellen stammen, können die tatsächlichen Höhen sowie auch horizontale Massangaben von den angegebenen Werten abweichen. Eine Überprüfung und gegebenenfalls Korrektur der Gebäudegeometrie nach dem Rückbau ist erforderlich. Alle Bohrlamanne sind vom ausführenden Unternehmer vor Beginn der Arbeiten zu überprüfen. Abweichungen sind unverzüglich zu melden!

Planhinweis Unterzüge & Träger

Der Grossteil der Unterzüge & Träger basiert auf Archivunterlagen, dieser Aktualität aufgrund der Vielzahl an Umbaumassnahmen nicht eindeutig ist. Insbesondere die Bereiche, welche im Bestand von einer abgehängten Decke verdeckt werden sind davon betroffen. Es wurde keine lichtraumbedeckende Aussage über die Bestandsstützen ca. Stegbäuten Unterzüge dienen als Hilfestellung in der Koordination. Die detaillierten Angaben zu Unterzügen und Nebenträger und den Plänen des Bauingenieurs zu entnehmen.

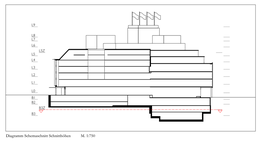

Diagramm Schnittachsen Schnittebenen M. 1:750

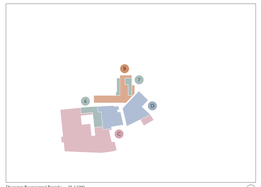

Diagramm Raumnutzungsplan Bereiche M. 1:1000
Diagram Room Usage Areas

Gebäudeteil _ Bereich _ Nutzung - Nummer
L2 - C _ R - 01

Situationsplan M. 1:1000
Situation

+/- 0.000 m = 411.170 m ü. M. / MASL
Schnittfelle Grundriss auf 0.650 m = 413.770 m ü. M. / MASL

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

Index Revision	Datum Date	Visum Drawn By	Planstand / Änderungen Plan / Modification
			Vorabzug preliminary 07.02.2025

Destination Jelmoli

Grundriss B3Z - Abbruch & Neubau

Floor Plan B3Z - Demolition & Rebuilding

1:100

SJZ-SP-AR-GR-201-B3Z-VA

Plan No. Plan No.	SJZ-SP-AR-GR-201-B3Z-VA	Projektleitung Project Management	Felix Thies
Massstab Scale	1:100	Genehmigung Approved by	
CH Norm Norm	DIN 361- 1100 mm x 1750 mm	Freigabe Release to	ETH
Verfasser Author	Ilmer Thies Architekten AG	Status Stage	Submissionsplanung
Adresse, PLZ Ort Address	Hottingerstrasse 10, 8032 Zürich	Anbaugebiet/Ort Region	Swiss Prime Site Immobilien AG

Architektur Architect ILMER THIES	Hottingerstrasse 10 CH - 8032 Zürich Tel. +41 (0) 44 464 09 30 Mail. zurich@ilmerthies.ch	Felix Thies Tel.: +41 (0) 44 464 09 30 Tel. direkt +41 (0) 76 703 63 70 Mail. felix@ilmerthies.ch	
Bauherr Client Swiss Prime Site Immobilien AG	Prime Tower, Hardstrasse 201 CH - 8005 Zürich Tel. +41 (0) 44 827 60 27 17 Mail. info@sps.swiss	Markus Wassermann Tel.: +41 (0) 58 317 57 32 Tel. direkt +41 (0) 58 317 60 02 Mail. markus.wassermann@sps.swiss	
Baumanagement Project Management Alteco AG	Freiestrasse 204 CH - 8036 Zürich Tel. +41 (0) 44 388 80 10 Mail. info@alteco.ch	Michael Bickle Tel.: +41 (0) 44 388 80 25 Tel. direkt +41 (0) 44 388 80 32 Mail. m.bickle@alteco.ch	
Statik Structural Engineer Hennauer Gugler AG	Gasshölzlistrasse 42 CH - 8953 Dietikon Tel. +41 (0) 44 560 58 58 Mail. zurich@hgag.ch	Beda Meier Tel.: +41 (0) 44 560 58 55 Tel. direkt +41 (0) 79 252 48 16 Mail. bmeier@hgag.ch	
HLKS HVAC RMB Engineering AG	Binzfeldweg 20 CH - 8048 Zürich Tel. +41 (0) 58 911 66 80 Mail. info@rmb.ch	Michael C. Wilk Tel.: +41 (0) 58 911 66 31 Mail. michael.wilk@rmb.ch	
Elektroingenieur Electrical Engineer R+B Engineering AG	Pfingweidenstrasse 102 CH - 8005 Zürich Tel. +41 (0) 43 521 85 50 Mail. info@rbag.ch	Davide Quadrucci Tel.: +41 (0) 43 521 84 85 Mail. quadrucci@rbag.com	
Brandschutz Fire Safety Consultant AFC AG	Technoparkstrasse 1 CH - 8005 Zürich Tel.: +41 (0) 58 450 00 90 Mail. info@afc.ch	Philipp Gotze Tel.: +41 (0) 58 450 00 54 Mail. philipp.gotze@afc.ch	