Legende

Bestand - Bestand / Abbruch / Neubau unverändert / existing / demolition / new	RB / FB	Rohboden / Fertigboden raw floor / finished floor	
Beton - Bestand / Abbruch / Neubau unverändert / existing / demolition / new	RD / FD	Rohdecke / Fertigdecke raw ceiling / finished ceiling	
Mauerwerk - Bestand / Abbruch / Neubau backbrick / existing / demolition / new	OK / UK	Oberkante / Unterkante upper edge / lower edge	
Material unbekannt - Bestand / Abbruch unknown material / existing / demolition	IK / AK	Innenkante / Aussenkante inner edge / outer edge	
Existenzen begrünt - Bestand / Abbruch / Neubau lawn / existing / demolition / new	VK	Voralpkante front edge	
Durchbruch - Bestand / Abbruch / Neubau opening / existing / demolition / new	i.M.	im Mittel averaged	
Verstellen - Neubau walling / new	UZ / OZ	Unterzug / Überzug downstand / suspender beam	
Mauerwerk Neubau, Calmo Stein backbrick new, special requirements	UKUZ	Unterkante Unterzug (Rohdecke) lower edge beam (raw height)	
Mauerwerk Neubau, Kalksandstein backbrick new, special requirements	ST / BRH	Stutz / Brüstungshöhe Stand / sill height	
Terrassenbelag, Kies flooring, gravel	DA / NU	Dachablauf / Notüberlauf roof drain / overflow drain	
geordnetartige Natursteinplatten, Recyclingmaterial large-sized natural stone tiles	NGF	Netto-Geschossfläche übermittelnde Werte net floor area according meth SIA 416 see also	
kleinformartige Natursteinplatten, Recyclingmaterial small-sized natural stone tiles			
MAB de eGAB	RH LRH	Lichte Raumhöhe OKFB-UKBD Grundbuchen Bereiche OKFB-UKBD Aufgebaute Bereiche OKFB-UKFD	
Arbeitsnr. axis line			
Parzelle plot	LUZA-TO	Raumtemperatur room temp.	
Bestand verdeckt / hinter Schnittebene component hidden / behind section plane	OKFB +xxx.xxx OKFB +xxx.xxx	Höhenkote new height	
Bestand vor / über Schnittebene component in front of / above section plane		Bezeichnung Gebäudeteil / Achse building part / axis description	
Raumnutzung			
B Betriebene Brandschutz / MSHEA		Naturlüftung ventilation	
D Dach			
E Betriebene Elektro- / Elektrowasen	TA-L	TGA-Technikraumbilanz möglich possible construction on rooftop facilities	
H Haf			
K Korridor			
N Nasszelle	Gebäudeteile		
P Personenlift	AB	Altbau	
R Raum	HB	Hofbau	
S Betriebene HEAKSSp	NB	Neubau	
T Treppenhaus	PB	Pensionsbau	
W Warenlift	TB	Turmbau	
Z Technikzentrale	ZB	Zwischenbau	

Planhinweise Allgemein

Die Planunterlagen basieren auf einer Vielzahl an verschiedenen Quellen

Schalungspläne und Stahlbau 1:100	Hennauer Gugler AG	14063 - 001-012	2018 - 2020
Bauaufnahmen	Alpha AG	-	2019
Stationspläne, Lukarbau & Planarbeit	Inhorsk AG	-	2019
Massaufnahmen (2016), Neuvermgen DENG??	Wiscana AG	4020	2022
diverse Planunterlagen, Hofbau	Tilla Theus & Partner AG	-	2002 - 2004
diverse Planunterlagen, Rostbrglaus	Tilla Theus & Partner AG	-	2019 - 2020
Fassadenaufnahmen	Vermessung	-	2024
Höhenaufgabe	Vizeurbcan / AdvGrndCne	-	2024
Gebäudeerfassung, 2D	VisionScan	-	2024

Es wurden keine Kontrollmasse vor Ort genommen. Daher kann es zu Abweichungen zwischen Bestand und Planung in Massen und Höhen kommen.

Bei allen Materialangaben des Bestands und folglich den Abbrauch handelt es sich in Stärke und Art um Annahmen auf Grundlage der aufgeführten Quellen. Im Laufe der Planung werden diese sukzessiv durch belastbare Aussagen durch Sondagen und Materialuntersuchungen ersetzt.

Planhinweis Erdbebenaussteifung

Befestigungsarten und -stärke, sowie Bohrungen und Durchbrüche in Betonbau, welche der Erdbebenaussteifung dienen, müssen mit der Statik abgestimmt und von ihr freigegeben werden. Die ausführenden Unternehmer sind im Rahmen der Werkplanung verpflichtet die Bauteile, die im Fall des Versagens Personen gefährden, die Tragwerk beeinflussen oder den Bestand wichtiger Anlagen weiterreichen können, sowie den Bestand als auch dessen Verbindungen und Befestigungen oder Veränderungen für die Bemessungssituation Erdbeben zu berücksichtigen.

Planhinweis Höhenangaben & Gebäudeerfassung

Da die Höhenangaben des Bestands aus unterschiedlichen Quellen stammen, können die tatsächlichen Höhen sowie auch horizontale Massangaben von den angegebenen Werten abweichen. Eine Überprüfung und gegebenenfalls Korrektur der Gebäudegeometrie nach dem Rückbau ist erforderlich. Alle Rohbaumasse sind vom ausführenden Unternehmen vor Beginn der Arbeiten zu überprüfen. Abweichungen sind unverzüglich zu melden!

Planhinweis Unterzüge & Träger

Der Grossteil der Unterzüge & Träger basiert auf Archivunterlagen, deren Aktualität aufgrund der Vielzahl an Umbaumassnahmen nicht eindeutig ist. Insbesondere die Bereiche, welche im Bestand von einer abgehängten Decke verdeckt werden sind nicht bekannt. Es wird empfohlen diese beim Rückbaubeginn freizulegen, um eine Bestandsaufnahme zu ermöglichen, damit dann die Höhenlagen in die Konstruktion, Die detaillierten Angaben zu Unterzügen und Nebenträger sind den Plänen des Bauingenieurs zu entnehmen.

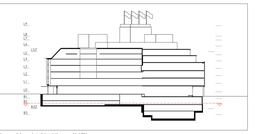
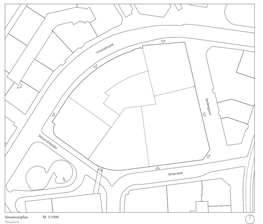


Diagramm Schwarzschnitt Schnittebenen M. 1:500

Diagramm Raumtemplat Bereiche M. 1:1000
Diagramm Room Template Areas

Geschoss - Bereich - Nutzung - Nummer
EI - C - B - 01



Situationsplan M. 1:1000
Situation

+/- 0.000 m = 411.170 m ü. M. / MASL
Schnittfeste Grundriss auf 3.000 m = 406.170 m ü. M. / MASL

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

Vorabzug
preliminary
07.02.2025

Index	Datum	Visum	Planstand / Änderungen
Revision	Date	Visa	Plan / Modification

Destination Jelmoli

Grundriss B2 - Abbruch & Neubau

1:100

Haus Plan B2 - Demolition & Rebuilding

SJZ-SP-AR-GR-201-B2-VA

Plan No. Plan Nbr.	SJZ-SP-AR-GR-201-B2-VA	Projektleitung Project Management	Felix Thies
Dateiname File name	01SJP200	Erstellung Drawn by	
Format Size	DIN A0+ 1'188 mm x 1'9'10 mm	Freigabe Checked by	FTH
Verfasser Author	Beat Thies, Architekten BS	Status Status	Submission/planning
Adresse, PLZ Ort Address	Hottingerstrasse 35, 8032 Zürich	Auftraggeber/in Owner	Swiss Prime Site Immobilien AG

Architektur Architecture	Hottingerstrasse 35 CH - 8032 Zürich Tel.: +41 (0) 44 463 09 30 Mail: mail@ilmerthies.ch	Felix Thies Tel.: +41 (0) 44 463 09 31 Mobile: +41 (0) 79 543 03 70 Mail: felixthies@ilmerthies.ch
Bauherr Owner	Prime Tower, Hardstrasse 201 CH - 8005 Zürich Tel.: +41 (0) 58 317 17 17 Mail: info@sps.swiss	Markus Weissenhorn Tel.: +41 (0) 58 317 17 52 Mobile: +41 (0) 79 820 09 91 Mail: markus.weissenhorn@sps.swiss
Bauingenieur Structural Engineer	Freiestrasse 204 CH - 8032 Zürich Tel.: +41 (0) 44 388 80 10 Mail: info@alfeo.ch	Michael Bächli Tel.: +41 (0) 44 388 80 25 Mobile: +41 (0) 79 223 13 62 Mail: m.baechli@alfeo.ch
Statik Structural Engineer	Giesshübelstrasse 62 CH - 8045 Zürich Tel.: +41 (0) 44 360 58 58 Mail: info@hmgag.ch	Beda Meier Tel.: +41 (0) 44 360 58 83 Mobile: +41 (0) 79 202 48 16 Mail: b.meier@hmgag.ch
HLKS HVAC	Rudolfstrasse 20 CH - 8048 Zürich Tel.: +41 (0) 58 79 71 66 00 Mail: info@rmbeng.ch	Michael C. Rüh Tel.: +41 (0) 58 911 66 33 Mail: michael.ruh@rmbeng.ch
Elektroingenieur Electrical Engineering	Pflugsteinstrasse 102 CH - 8645 Jona Tel.: +41 (0) 55 645 83 30 Mail: info@k-b-ag.ch	Davide Quadrucci Tel.: +41 (0) 55 645 83 83 Mail: quadrucci@k-b-ag.com
Bauphysik Fire Safety Consultant	Technoparkstrasse 1 CH - 8005 Zürich Tel.: +41 (0) 58 458 00 00 Mail: info@afc.ch	Philipp Grève Tel.: +41 (0) 58 450 00 54 Mail: philipp.greve@afc.ch