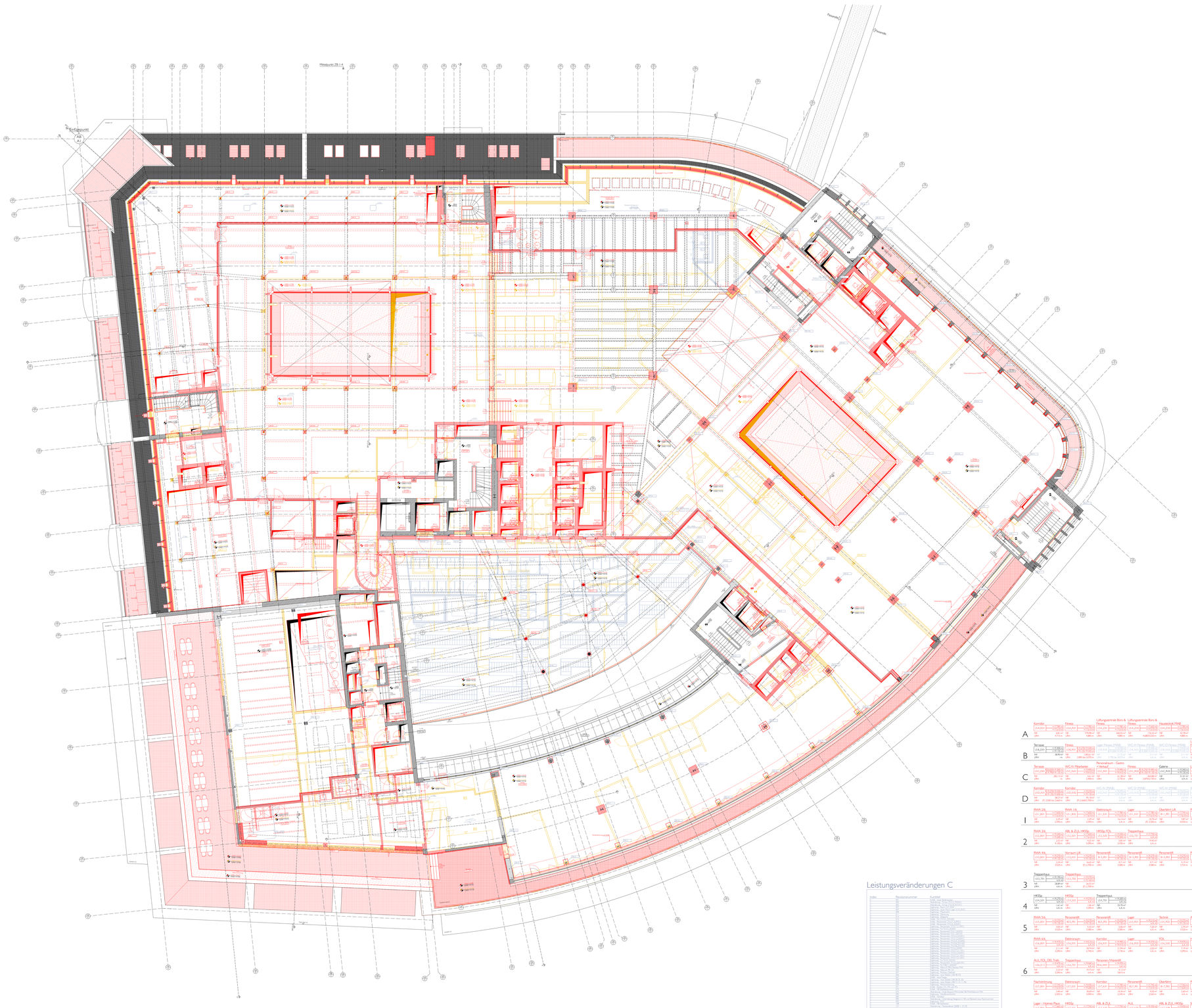


Hinweis Fassadenprofile

Aus energetischen Gründen wird die Fassade in einigen Bereichen um eine nach innen versperrte Fassadenebene ergänzt. Im vorliegenden Plan wird diese Fassade in den Gebäudeteilen Passarellenbau, Turmbau und Zwischenbau in vereinfachter Form ohne oder mit idealisierten Profilen dargestellt. Genauere Informationen sind bei Bedarf den Detailplänen zu entnehmen.

Leistungsveränderungen C

Index	Revisionsnummer	Kurztext
[illegible]	[illegible]	[illegible]

Legende

	Beton - Bestand / Abbruch / Neubau concrete - existing / demolition / new	RB / FB	Rohboden / Fertigboden raw floor / finished floor
	Beton - Bestand / Abbruch / Neubau concrete - existing / demolition / new	RD / FD	Rohdecke / Fertigdecke raw ceiling / finished ceiling
	Mauerwerk - Bestand / Abbruch / Neubau brickwork - existing / demolition / new	OK / UK	Oberkante / Unterkante upper edge / lower edge
	Material unbekannt - Bestand / Abbruch unknown material - existing / demolition	IK / AK	Innenkante / Aussenkante inner edge / outer edge
	Existenzen begrünt - Bestand / Abbruch / Neubau been - existing / demolition / new	VK	Vorderkante front edge
	Durchbruch - Bestand / Abbruch / Neubau opening - existing / demolition / new	ü.M.	ü. Meer avenaged
	Verstärkung - Neubau stiffing - new	UZ / OZ	Unterzug / Überzug downstand / suspendet beam
	Mauerwerk Neubau, Calres Stein brickwork new, special requirements	UKUZ	Unterkante Unterzug (Rohdecke) lower edge beam (raw height)
	Mauerwerk Neubau, Kalksandstein brickwork new, special requirements	ST / BRH	Stütz / Brüstungshöhe bend / sill height
	Terrassenbelag, Kies Flooring, gravel	DA / NU	Dachaufbau / Notüberlauf roof above / overflow drain
	grossdimensionige Naturmineralpulver, Recyclingmaterial large-sized mineral stone dies	NGF	Netto-Grundrissfläche überdüchtiger Wert nach Vermessung nach SIA 416 net floor area no calculation by SIA 416
	kleindimensionige Naturmineralpulver, Recyclingmaterial small-sized mineral stone dies		
	MAB & eGAB	RH LRH	Lichte Raumhöhe OKFB-UKBD Armaturen Bereich OKFB-UKBD Angaben Bereich OKFB-UKBD
	Arbeitsnaht axis line		
	Parzelle plot	LUZ-TO	Raumnummer room stamp
	Bauteil verdeckt / hinter Schnittebene component hidden / behind section plane	OKFB UKBD	Höhenkote new height
	Bauteil vor / über Schnittebene component in front of / above section plane		Beurteilung Gebäudezustand / Achse building part / axis description
Raumnutzung			Anmerkung annotation
B	Steigzone Brandschutz / MDRA		
D	Dach		TKA/ Tierkörperannahme möglich possible connection to office building
E	Steigzone Elektro / Elektroraum	TKA	
H	HLK		
K	Kernkoze		
N	Nasszelle	**Gebäudeteile**	
P	Personenlift	AB	Altbau
R	Raum	HB	Hofbau
S	Steigzone HLK/Sfp	NB	Neubau
T	Treppenhaus	PB	Passarellenbau
W	Wasserlift	TB	Turmbau
Z	Technikzentrale	ZB	Zwischenbau

Planhinweise Allgemein

Die Planunterlagen basieren auf einer Vielzahl an verschiedenen Quellen

Arbeitsgrundlage und Stahlbau 1:100	Hennauer Gugler AG	14863 - 001-012	2018 - 2020
Bestandsplan, Grundriss	Swiss Prime Site	-	2019
Statikplan, Lasthefte & Planerlitz	Jelmoli AG	-	2019
Massoffiziten (2016), Nutzungsart DIN277	Wincasa AG	4020	2022
diverse Planunterlagen, Hofbau	Tilla Thiess & Partner AG	-	2012 - 2014
diverse Planunterlagen, Rooftoptbar	Tilla Thiess & Partner AG	-	2019 - 2020
Fassadenprofilen	Visionscan	-	2024
Höhenangaben	Visionscan / AutoCrosSCne	-	2024
Gebäudeerfassung, 2D	Visionscan	-	2024

Es wurden keine Kontrollmasse vor Ort genommen. Daher kann es zu Abweichungen zwischen Bestand und Planung in Massen und Höhen kommen.

Bei allen Materialangaben des Bestands und folglich des Abbruchs handelt es sich in Stärke und Art um Annahmen auf Grundlage der aufgeführten Quellen. Im Laufe der Planung werden diese sukzessive durch Sichtbefund, Aussagen durch Sondagen und Materialuntersuchungen ersetzt.

Planhinweis Erdbebenaussteifung

Belastungsarten und -stärkl, sowie Bohrungen und Durchbrüche in Bereichen, welche der Erdbebenaussteifung dienen, müssen mit der Statik abgestimmt und von ihr freigegeben werden. Die ausführenden Unternehmer sind im Rahmen der Bestellpflicht verpflichtet die Bauteile, die Schwerpunkt des Vorgangs Betonarbeiten gefährden, die Tragwerk beeinflussen oder den Bestand wichtiger Anlagen beeinträchtigen können, sowohl den Bauteil als auch diesen Vorbemerkungen und Belastungsarten oder Veränderungen für die Bestätigungsinstanzen Erdbeben zu Instruktionsplänen.

Planhinweis Höhenangaben & Gebäudeerfassung

Da die Höhenangaben des Bestands aus unterschiedlichen Quellen stammen, können die tatsächlichen Höhen sowie auch horizontale Massangaben von den angegebenen Werten abweichen. Eine Überprüfung und gegebenenfalls Korrektur der Gebäudegeometrie nach dem Rückbau ist erforderlich. Alle Rohbaumasse sind vom ausführenden Unternehmer vor Beginn der Arbeiten zu überprüfen. Abweichungen sind unverzüglich zu melden!

Planhinweis Unterzüge & Träger

Der Grossteil der Unterzüge & Träger basiert auf Archivunterlagen, dieser Aktualität aufgrund der Vielzahl an Umbaumassnahmen nicht einhaltung ist. Insbesondere die Bereiche, welche im Bestand von einer abgehängten Decke verdeckt werden sind davon betroffen. Es wurde keine keine Sichtanschluss. Aussage über die Bestandssituation ex. Stegträhmen Unterzüge dienen als Hilfestellung in der Kosten- und Massermittlung. Die detaillierten Angaben zu Unterzügen und Nebenträger und dies Plänen des Bauingenieurs zu entnehmen.

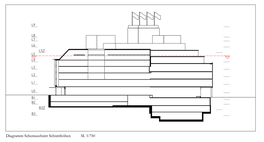


Diagramm Schemaschnitt Schüttelbrücke M. 1:750

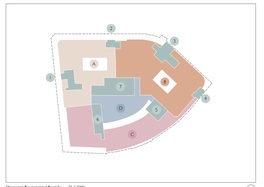
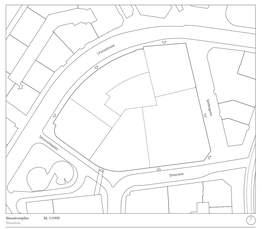


Diagramm Raumnutzungsplan Bereiche M. 1:1000
Diagram Room Usage Areas

Gebäudeteil - Bereich - Nutzung - Nummer
L2 - C_ - R - 05



Situationsplan M. 1:1000
Situation

x/ - 0.000 m = 451.570 m ü. M. / MASL
Schüttelbrücke Grundriss auf +19.000 m = 429.820 m ü. M. / MASL

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

Vorabzug
preliminary
07.02.2025

Index Revision	Datum Date	Visum Drawn By	Planstand / Änderungen Plan / Modification

Destination Jelmoli

Grundriss L5 - Abbruch & Neubau

Floor Plan L5 - Demolition & Rebuilding

1:100

SJZ-SP-AR-GR-201-L5-VA

Plan No. Plan Nr.	SJZ-SP-AR-GR-201-L5-VA	Projektleitung Project Management	Felix Thies
Datumstamp Date	01/MP/04	Erstellung Created by	
Grösse Size	DIN A0+ 1748 mm x 1730 mm	Freigabe Checked by	FTH
Verfasser Author	Ilmer Thies Architekten AG	Status Status	Schemavorprüfung
Adresse, PLZ Ort Address	Hottingerstrasse 10, 8032 Zürich	Auftraggeber/in Client	Swiss Prime Site Immobilien AG

Architekten
ILMER THIES
Hottingerstrasse 10
CH - 8032 Zürich
Tel. +41 (0) 44 463 09 30
Mail info@ilmerthies.ch
Felix Thies
Tel.: +41 (0) 44 463 09 30
Mobile: +41 (0) 79 417 36 38
Mail felix@ilmerthies.ch

Bauherr
Client
Swiss Prime Site Immobilien AG
Prime Tower, Hardstrasse 201
CH - 8005 Zürich
Tel. +41 (0) 44 827 57 57
Mail info@sps.swiss
Markus Wassermann
Tel.: +41 (0) 58 317 17 32
Mobile: +41 (0) 79 417 17 17
Mail markus.wassermann@sps.swiss

Baumanagement
Construction Management
Alfeo AG
Feierstrasse 208
CH - 8134 Zürich
Tel. +41 (0) 44 388 88 10
Mail info@alfeo.ch
Michael Bichle
Tel.: +41 (0) 44 388 88 25
Mobile: +41 (0) 79 403 25 42
Mail m.bichle@alfeo.ch

Statik
Structural Engineer
Hennauer Gugler AG
Eisenbahnstrasse 42
CH - 8021 Zürich
Tel.: +41 (0) 44 360 58 58
Mail info@hgsa.ch
Beda Meier
Tel.: +41 (0) 44 360 58 93
Mobile.: +41 (0) 79 252 48 32
Mail beda.meier@hgsa.ch

HLKS
MEP
RMB Engineering AG
Binzmühlestr. 20
CH - 8048 Zürich
Tel.: +41 (0) 58 911 66 30
Mail info@rmb.ch
Michael C. Wilk
Tel.: +41 (0) 58 911 66 31
Mail michael.wilk@rmb.ch

Elektroingenieur
Electrical Engineer
R+B Engineering AG
Pfingstweidstrasse 102
CH - 8005 Zürich
Tel.: +41 (0) 43 321 83 56
Mail info@rbeng.ch
Davide Quadrucci
Tel.: +41 (0) 43 321 84 85
Mail quadrucci@rbeng.com

Brandschutz
Fire Safety Consultant
AFC AG
Technoparkstrasse 1
CH - 8005 Zürich
Tel.: +41 (0) 58 450 00 40
Mail info@afc.ch
Philipp Geiser
Tel.: +41 (0) 58 450 00 34
Mail philipp.geiser@afc.ch